

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.11.2017

г. Ставрополь

№ 2089

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке реализации таких документов

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке реализации таких документов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Толбатова А.В.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 08.11.2017 № 2089

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке реализации таких документов

Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке реализации таких документов (далее соответственно – Положение, город Ставрополь), определяет процедуру подготовки документов территориального планирования города Ставрополя, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядок реализации таких документов.

2. Территориальное планирование города Ставрополя направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов юридических и физических лиц, а также для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

3. Документом территориального планирования города Ставрополя является корректировка генерального плана города Ставрополя (далее – генеральный план).

4. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

5. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав города Ставрополя, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий города Ставрополя. Подготовка генерального плана и внесение изменений в генеральный план в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам,

входящим в состав города Ставрополя.

Содержание генерального плана

6. Генеральный план содержит следующие материалы, разрабатываемые в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав города Ставрополя;
- 4) карту функциональных зон.

7. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Ставрополя, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

8. На карте планируемого размещения объектов местного значения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- 1) особо охраняемые природные территории местного значения и расположенные в их границах земельные участки;
- 2) объекты культурного наследия местного значения, территории и зоны охраны указанных объектов;
- 3) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 4) автомобильные дороги местного, регионального и федерального значения в границах города Ставрополя;
- 5) образование;
- 6) здравоохранение;
- 7) физическая культура и массовый спорт;
- 8) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 9) иные области в связи с решением вопросов местного значения города Ставрополя.

9. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

10. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития города Ставрополя (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения города Ставрополя;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного

значения города Ставрополя на основе анализа использования территорий города Ставрополя, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах и государственном фонде материалов и инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения города Ставрополя на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ставропольского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории города Ставрополя объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав города Ставрополя, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

11. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

границы города Ставрополя;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав города Ставрополя;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения города Ставрополя;

особые экономические зоны (при наличии);

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения города Ставрополя или объектов федерального и регионального значения.

Порядок подготовки и утверждения генерального плана

12. Органы местного самоуправления города Ставрополя при подготовке и утверждении генерального плана осуществляют следующие полномочия:

1) Ставропольская городская Дума:

утверждает генеральный план и вносимые в него изменения;

принимает решение о направлении проекта генерального плана главе города Ставрополя на доработку;

2) глава города Ставрополя принимает следующие решения:

о подготовке проекта генерального плана;

о подготовке проекта изменений в генеральный план;

о создании согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана;

о предоставлении в Ставропольскую городскую Думу проекта генерального плана на утверждение либо об отклонении проекта генерального плана и направлении его на доработку;

3) администрация города Ставрополя:

определяет порядок подготовки проекта генерального плана, порядок внесения изменений в генеральный план, а также порядок реализации генерального плана;

обеспечивает подготовку проекта генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса;

выступает муниципальным заказчиком проекта генерального плана;

обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

уведомляет в соответствии с Градостроительным кодексом в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

обеспечивает согласование проекта генерального плана с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и

порядке, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса;

принимает предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана и по внесению изменений в утвержденный генеральный план;

обеспечивает работу согласительной комиссии в случае ее создания по решению главы города Ставрополя в соответствии с частями 9-12 статьи 25 Градостроительного кодекса.

13. Подготовка и согласование проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

14. Подготовка проекта изменений в генеральный план и утверждение таких изменений производится в том же порядке, который предусмотрен для подготовки проекта генерального плана и утверждения генерального плана.

Порядок реализации генерального плана

15. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, реализуемыми за счет средств бюджета города Ставрополя, или нормативными правовыми актами города Ставрополя, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Савельева